



■ VERKAUF

Dreiseitenhof mit Charme und Potential in guter Lage!

Objektart

Dreiseitenhof

Ort

Dürröhrsdorf OT Stürza

Weitere Daten

Zimmer: 10

Wohnfläche: ca. 190 m²

Grundstücksfläche: ca. 6.810 m²

Zustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Kauf

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kaufpreis: 298.000,00 EUR

Provisionsatz: 3,57 % inkl. MwSt

Beschreibung

Der hier angebotene Dreiseitenhof besticht durch diverse Nutzungsmöglichkeiten sowie seinen guten Zustand. Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich eine Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, verteilt auf ca. 60 m². Diese verfügt über eine Einbauküche und ist sofort bezugsfertig. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich der Heizraum mit der Holz-/Öl-Kombiheizanlage (1999) sowie der Waschräum. Im 1. Obergeschoss bietet Ihnen das Wohngebäude 7 Zimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WC sowie eine Küche mit Einbaumöbeln.

Der Dachboden dient derzeit als Lager- und Abstellfläche, kann aber problemlos ausgebaut und aus zusätzlicher Wohnraum umfunktioniert werden.

Der Hof gewährt direkten Zugang zu den beiden Scheunen, welche jeweils ca. 230 m² Nutzfläche bieten. Hier sind Ihrer Fantasie für die diversen Nutzungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt. Die Dächer beider Scheunen wurden mit neuer Blechdeckung versehen und müssen daher nicht erneuert werden.