



## ■ VERMIETUNG

Gewerbeeinheit in variabler Größe und zentraler Lage von Pirna!

### Objektart

Gewerbeeinheit / Hochparterre

### Ort

Pirna

### Beschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude in einer wunderschönen, grünen und doch zentralen Lage von Pirna. In Ihrer Beschaffenheit ist die Einheit vielseitig nutzbar und für viele Branchen geeignet.

### Ausstattung

- variable Raumgröße
- PKW-Stellplatz vorhanden
- Parkettfußboden
- Kamin
- abgetrennter Sanitärbereich
- separater Zugang zum Objekt
- Kellerabteil

### Weitere Daten

**Zimmer:** 3

**Wohnfläche:** ca. 74,29 m<sup>2</sup>

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbarkeit:** nach Vereinbarung

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Miete inkl. NK: 891,48 EUR**

**Miete zzgl. NK: 742,90 EUR**

**Nebenkosten: 148,48 EUR**

Kautions: 1.485,80 EUR