



## ■ VERKAUF

Das barocke Zeitalter vor der Haustür - Einfamilienhaus in exklusiver Lage!

### Objektart

Einfamilienhaus

### Ort

Heidenau / Großsedlitz

### Weitere Daten

**Zimmer:** 5

**Wohnfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** ca. 770 m<sup>2</sup>

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbarkeit:** nach Kauf

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Kaufpreis: 335.000,00 EUR**

Provisionssatz: 3,57 % inkl. MwSt

### Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus. Es wurde im Jahr 1982 als EW 65 B erbaut. Das Haus ist in massiver Bauweise gefertigt und voll unterkellert. Es bietet eine Gesamtwohnfläche, verteilt auf 3 Etagen, von ca. 120 m<sup>2</sup>.

Der Eingangsbereich befindet sich im Obergeschoss des Hauses. Hier erwartet Sie ein offener und heller Flur. Ebenso verfügt dieses Geschoss über eine Familienküche, ein separates Esszimmer, ein Gäste-WC und das Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Garten. In der oberen Etage befindet sich das Hauptbad mit Fenster, Wanne und Dusche sowie drei Schlafzimmer. Der Dachboden fungiert als zusätzlicher Stauraum.

Auf dem großen Grundstück befinden sich ein gemütlicher Pavillion, ein Pool sowie eine Garage.