



■ VERKAUF

Ehemaliges Schulgebäude sucht eine neue Bestimmung!

Objektart

Schulgebäude / ehem. Förderschule

Ort

Dippoldiswalde / Ulberndorf

Weitere Daten

Nutzfläche: ca. 900 m²

Grundstücksfläche: ca. 4.588 m²

Zustand: sanierungsbedürftig

Verfügbarkeit: nach Kauf

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kaufpreis: 310.000,00 EUR

Provisionsatz: 7,14% inkl. MwSt

Beschreibung

Das eingeschossige Gebäude ist vollunterkellert und freistehend. Eine weitere Nutzung als Schulgebäude kommt auf Grund des Standes der Schulnetzplanung nicht mehr in Betracht.

Gegebenenfalls ist eine Umnutzung bzw. Neubebauung zu wohnwirtschaftlichen Zwecken (Mehrgenerationenhaus, Seniorenwohnheim, Neubebauung etc.) möglich; allerdings sind die dafür erforderlichen Umnutzungskosten abhängig vom jeweiligen Nutzungskonzept.

Alternativ ist eine einfache gewerbliche Nutzung (z. B. als Archiv, Lager, ggf. auch einfache Büronutzung) denkbar.