



## ■ VERKAUF

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus im Zentrum von Sebnitz!

### Objektart

Mehrfamilienhaus

### Ort

Sebnitz / Neustädter Straße

### Weitere Daten

**Wohnfläche:** ca. 214,44 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** ca. 420,00 m<sup>2</sup>

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Verfügbarkeit:** nach Kauf

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Kaufpreis: 129.000,00 EUR**

Provisionssatz: 7,14% inkl. MwSt

### Beschreibung

Bei dem Objekt, welches zum Verkauf steht, handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus. In diesem Gebäude befinden sich 4 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten.

Die Wohneinheiten mit günstig geschnittenen Grundrissen und großzügigen Wohnräumen sowie die Gewerbeeinheiten im Kellergeschoss, weisen einen erheblichen Sanierungsstau auf. Die letzte Modernisierungsmaßnahme fand im Jahr 2008 statt.

Das Grundstück selbst umfasst ca. 420 m<sup>2</sup> und verfügt über mehrere PKW-Stellplätze, welche durchaus auch separat vermietet werden können.