



## ■ VERKAUF

Der erste Schritt zum Einfamilienhaus!

### Objektart

Grundstück / Baugrundstück

### Ort

Burkhardswalde

### Weitere Daten

**Grundstücksfläche:** ca. 492 m<sup>2</sup>

**Zustand:** erschlossen

**Verfügbarkeit:** nach Kauf

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Kaufpreis: 149.000,00 EUR**

Provisionssatz: 3,57 % inkl. MwSt

### Beschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich in sehr schöner, ländlicher Lage unweit von Pirna und Dresden entfernt. Die A17 ist in nur 10 Minuten erreichbar.

Es überzeugt mit seiner Größe von 492 m<sup>2</sup>, seinem praktischem Schnitt und dem einmaligen Weitblick. Sämtliche Medien, bis auf Gas, liegen bereits im Grundstück.

Eine Beplanung des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus hat bereits stattgefunden und kann gern weitergeführt werden.

Überzeugen Sie sich gern vor Ort von diesem Angebot und verwirklichen Sie hier Ihren Traum von den eigenen vier Wänden.