



## ■ VERKAUF

Sehr großzügiges Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage!

### Objektart

Einfamilienhaus

### Ort

Dohna

### Weitere Daten

**Zimmer:** 9

**Wohnfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** ca. 1.300 m<sup>2</sup>

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbarkeit:** nach Kauf

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Kaufpreis: 529.000,00 EUR**

Provisionssatz: 3,57 % inkl. MwSt

### Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, welches im Jahr 1933 erbaut wurde. Das Haus ist in massiver Bauweise gefertigt und voll unterkellert.

Das Haus verfügt aktuell über 3 separate Wohneinheiten, welche über den Hauseingang im 1. Obergeschoss erreichbar sind. Diese sind jeweils mit Bad, Küche und zwei Schlafräumen sowie einem Wohnzimmer versehen. Die Dachgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit unverbaubarem und einmaligem Blick bis nach Dresden.

Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum – ebenso wie das Kellergeschoss, in welchem zudem ein Partyraum, eine Sauna und die Ölheizung Platz finden.

Das Nebengebäude fungierte als Ferienhaus, welches ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfasst. Ein Wintergarten sowie ein gepflegter Pool im ersten Teil des Gartens laden zudem zum Verweilen ein.