



## ■ VERMIETUNG

Gemütliche und helle 2-Raumwohnung mit Einbauküche und Balkon!

### Objektart

Wohnung / Dachgeschoss

### Ort

Heidenau / Beethovenstraße 5

### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zusätzlich Stauraum bietet das eigene Kellerabteil. Im Juli 2022 werden Balkone angebaut!

### Ausstattung

- 2-Raumwohnung
- Balkon
- Laminatfußboden
- Einbauküche
- Wäscheplatz im Grundstück
- modernes Bad mit Badewanne
- Haustiere sind erlaubt

### Weitere Daten

**Zimmer:** 2

**Wohnfläche:** ca. 60,80 m<sup>2</sup>

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbarkeit:** ab 01.11.2022

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Miete inkl. NK: 687,04 EUR**

**Miete zzgl. NK: 516,80 EUR**

**Nebenkosten: 170,24 EUR**

Kautions: 1.033,60 EUR