



## ■ VERMIETUNG

Moderne und helle 2-Raumwohnung mit Balkon in Heidenau!

### Objektart

Wohnung / 2. Obergeschoss

### Ort

Heidenau / Beethovenstraße 5

### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zusätzliches Stauraum bieten das eigene Kellerabteil sowie der Abstellraum in der Wohnung. Im Juli 2022 werden Balkone angebaut!

### Ausstattung

- 2-Raumwohnung
- Balkon
- Laminatfußboden
- Wäscheplatz im Grundstück
- großzügiges Bad mit Badewanne und Fenster
- Haustiere sind erlaubt

### Weitere Daten

**Zimmer:** 2

**Wohnfläche:** ca. 55,60 m<sup>2</sup>

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbarkeit:** ab 01.11.2022

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Miete inkl. NK: 628,28 EUR**

**Miete zzgl. NK: 472,60 EUR**

**Nebenkosten: 155,68 EUR**

Kaution: 945,20 EUR