



■ VERKAUF

Traumhafte Villa mit Nebengebäude und gepflegtem Garten!

Objektart

Denkmalgeschützte Villa

Ort

Neustadt in Sachsen

Weitere Daten

Zimmer: 13

Wohnfläche: ca. 372 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.200m²

Zustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Kauf

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

Provisionsatz: 3,57 % inkl. MwSt

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine freistehende Villa mit Seitengebäude und gepflegtem Garten. Das Haus ist 1905 in massiver Bauweise gefertigt, voll unterkellert und steht unter Denkmalschutz. Es bietet eine Gesamtwohnfläche, verteilt auf 3 Etagen, von ca. 372 m².

Im Erdgeschoss des Hauses erwartet Sie eine Einheit mit rund 139 m² Wohn-/Nutzfläche. Die 5 hellen Räume mit Wintergarten und Zugang zum Garten dienen derzeit als Gewerbeeinheit. Die zweite Etage nutzen aktuell die Eigentümer selbst. Sie verfügt unter anderem über einen Kachelofen sowie einen gepflegten Wintergarten. Der ausgebauter Wohnraum im Dachgeschoss kann ebenfalls genutzt werden.

Im Kellergeschoss finden Sie die Heizanlage, weitere Stauflächen, einen Partyraum sowie eine Werkstatt.

Auf dem ca. 1.200 m² großen Grundstück befinden sich eine Doppelgarage sowie ein unsaniertes Nebengebäude, welches teilweise als Schuppen fungiert.